

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112

Приложение 1

Площадь жилых помещений 34 998,64 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 1 495,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 606 кв.  
 Кол-во проживающих 1 586 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	1 250 757,16	7 950 338,40	7 932 622,02	1 268 473,54
2	Текущий ремонт	602 744,69	3 918 471,81	3 909 073,58	612 142,92
3	Электроэнергия ОДН	221 430,85	612 813,37	713 733,34	120 510,88
4	Горячая вода ОДН	40 340,59	276 429,90	275 888,66	40 881,83
5	Водоснабжение ОДН	8 092,99	61 497,81	61 163,59	8 427,21
6	Водоотведение ОДН	9 625,95	68 799,36	68 634,14	9 791,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 132 992,23</b>	<b>12 888 350,65</b>	<b>12 961 115,33</b>	<b>2 060 227,55</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	197 973,43	339 604,32	373 316,71	164 261,04
2	Текущий ремонт	97 198,61	167 380,20	183 799,43	80 779,38
3	Электроэнергия ОДН	27 304,26	31 284,25	41 364,25	17 224,26
4	Горячая вода ОДН	6 389,67	11 807,94	12 725,70	5 471,91
5	Водоснабжение ОДН	1 445,44	2 627,01	2 845,16	1 227,29
6	Водоотведение ОДН	1 592,76	2 939,01	3 169,14	1 362,63
	<b>ИТОГО</b>	<b>331 904,17</b>	<b>555 642,73</b>	<b>617 220,39</b>	<b>270 326,51</b>
Аренда ОИ 2023 г.				3 000,00	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				44 760,07	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				69 064,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				109 200,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		8 289 942,72	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 241 187,52	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 636 300,55	6,02
3	Уборка мусоропроводов	928 398,20	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	205 824,13	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 992 552,74	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	1 285 679,58	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 625 067,92  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 4 140 633,08 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (183 799,43 руб.), доход от:  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 6 400 775,21 телекоммуникаций (44 760,07 руб.), от аренды ОИ (3 000 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 885 210,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №367,371,375,379,383,387,391,395,399,403,407,411; кв. №368,372,376,380,384,388,392,396,400,404,408,412)	716 999,50
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №369,373,377,381,385,389,393,397,401,405,409,413; кв. №370,374,378,382,386,390,394,398,402,406,410,414)	724 725,73
3	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кв. №194,198,202,206,210,214,218,222,226,230,234, лифтовая)	305 397,71
4	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС в нежил.пом. (1 эт.), кв. №191-231; нежил.пом. (1 этаж), кв. №192-232; нежил.пом. (1 эт.), кв. №193-233)	864 951,40
5	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №367,371,375,379,383,387,391,395,399,403,407,411; кв. №368,372,376,380,384,388,392,396,400,404,408,412)	177 214,24
6	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации в нежил.пом. (1 эт.), кв. №191-231; нежил.пом. (1 этаж), кв. №192-232; нежил.пом. (1 эт.), кв. №193-233)	249 800,25
7	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №369,373,377,381,385,389,393,397,401,405,409,413; кв. №370,374,378,382,386,390,394,398,402,406,410,414)	179 105,94
8	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кв. №194,198,202,206,210,214,218,222,226,230,234, лифтовая)	96 153,22
9	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС в нежил.пом. (1 эт.), кв. №191-231; нежил.пом. (1 этаж), кв. №192-232; нежил.пом. (1 эт.), кв. №193-233)	389 145,52
10	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кв. №194,198,202,206,210,214,218,222,226,230,234, лифтовая)	153 090,42
11	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №367,371,375,379,383,387,391,395,399,403,407,411; кв. №368,372,376,380,384,388,392,396,400,404,408,412)	273 355,78
12	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №369,373,377,381,385,389,393,397,401,405,409,413; кв. №370,374,378,382,386,390,394,398,402,406,410,414)	268 789,74
13	Замена задвижки	9 571,36
14	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
15	МОП - Диагностика лифтов	28 800,00
16	МОП - Диагностика лифтов	28 800,00
17	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
18	МОП - Диагностика лифтов	21 600,00
19	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
20	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
21	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
22	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
23	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
24	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	5 100,00

25	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	ноябрь	4	п.м.	6 400,00
26	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	5,4	п.м.	5 940,00
27	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	7,7	п.м.	12 320,00
28	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март	4	п/м.	6 400,00
29	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март	3	п/м.	4 800,00
30	Система отопления - Ремонт ввода отопления	июль	10,34	п.м.	16 544,00
31	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	ноябрь	5,7	п.м.	9 120,00
32	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов.	июнь	13	шт.	1 575 372,40
33	Изготовление, монтаж и подключение к общедомовым электросетям световых табличек		13	шт.	133 250,00
34	Благоустройство территории (материалы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций	апрель	-		24 853,00
35	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июнь	10	т.	12 375,00
Итого:					6 400 775,21

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов