

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113

Приложение 1

Площадь 4 005,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	391 333,83	909 891,42	957 439,96	343 785,29
2	Текущий ремонт	186 456,25	448 455,84	471 320,61	163 591,48
3	Электроэнергия ОДН	40 760,70	133 281,74	135 246,59	38 795,85
4	Горячая вода ОДН	11 551,84	32 129,76	33 436,73	10 244,87
5	Водоснабжение ОДН	2 548,97	7 014,48	7 313,54	2 249,91
6	Водоотведение ОДН	2 744,79	7 847,16	8 182,85	2 409,10
7	ТО ВДГО	23 520,11	56 478,06	59 358,12	20 640,05
	ИТОГО	658 916,49	1 595 098,46	1 672 298,40	581 716,55
	доход от телекоммуникаций 2023 г.			12 956,61	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		909 891,42	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	310 506,36	6,46
3	Уборка мусоропроводов	109 590,48	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 994,32	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 407,36	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 165,30	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -256 029,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 567 182,78 в т.ч. доход от телекоммуникаций (95 862,17 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 286 635,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -975 481,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (ремонт розлива системы отопления) август 346,55 п.м.	1 213 535,01
2	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
4	Установка вазона июнь 4 шт.	55 500,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС ноябрь 2 п.м.	3 200,00
Итого:		1 286 635,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

