

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115**

Приложение 1

Площадь 9 528,20 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Числ-ть проживающих 419 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	625 756,99	2 164 425,00	2 140 182,61	649 999,38
2	Текущий ремонт	295 990,52	1 066 777,80	1 054 255,43	308 512,89
3	Электроэнергия ОДН	63 676,79	219 599,49	216 409,18	66 867,10
4	Горячая вода ОДН	12 917,34	51 531,60	50 874,10	13 574,84
5	Водоснабжение ОДН	2 797,16	11 258,28	11 123,96	2 931,48
6	Водоотведение ОДН	2 946,66	12 593,76	12 420,84	3 119,58
7	ТО ВДГО	37 337,41	134 347,26	132 760,45	38 924,22
<b>ИТОГО</b>		<b>1 041 422,87</b>	<b>3 660 533,19</b>	<b>3 618 026,57</b>	<b>1 083 929,49</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				32 421,10	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>2 164 425,00</b>	<b>18,93</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	736 339,30	6,44
3	Уборка мусоропроводов	260 691,55	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 452,28	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	567 118,46	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	335 754,41	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-1 034 703,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	1 054 255,43
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	898 625,30
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>-879 072,91</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов март	14 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	1 920,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №32 май	15 059,34
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №94 июль	7 500,78
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №13,25 апрель	77 918,11
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №146 май	22 319,79
10	Фасад - Утепление стен кв. №13,25,32 май	734 707,28
Итого:		<b>898 625,30</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

