

Площадь 7 655,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 344 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	409 724,99	1 738 854,78	1 686 710,68	461 869,09
2	Текущий ремонт	198 525,66	857 025,48	831 114,22	224 436,92
3	Электроснабжение ОДН	26 839,23	131 223,54	126 603,92	31 458,85
4	Горячая вода ОДН	7 116,23	31 991,88	31 029,63	8 078,48
5	Водоснабжение ОДН	-42 957,40	6 955,83	3 467,15	-39 468,72
6	Водоотведение ОДН	1 676,87	7 780,32	7 537,52	1 919,67
7	ТО ВДГО	25 017,76	107 933,46	104 662,18	28 289,04
ИТОГО		625 943,34	2 881 765,29	2 791 125,30	716 583,33
доход от телекоммуникаций 2023 г.				26 963,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 738 854,78	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	591 578,40	6,44
3	Уборка мусоропроводов	209 440,80	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 337,00	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	455 625,60	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	270 417,78	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -397 630,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 875 454,22 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (44 340,00 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 994 619,73
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 516 795,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне и стояков ХВС, ГВС по санузелу кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105)	398 346,71
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв.37-69 и стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв.37-61, 69)	382 267,34
3	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне и сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25)	309 445,85
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне и сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25)	93 933,73
5	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв.37-69 и стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв.37-61, 69)	101 265,68
6	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне и стояков ХВС, ГВС по санузелу кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105)	55 957,80
7	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне и сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25)	193 500,14
8	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв.37-69 и стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв.37-61, 69)	166 980,54
9	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне и стояков ХВС, ГВС по санузелу кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105)	183 539,04
10	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
11	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
12	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
13	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
14	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
15	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №1 (торец), 13,25	43 019,37
16	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов. (под. №2)	18 388,53
17	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	12 375,00
Итого:		1 994 619,73

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

