

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 514,30 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 64 кв.  
 Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	182 404,52	790 549,95	832 366,69	140 587,78
2	Текущий ремонт	89 809,36	393 461,58	413 749,76	69 521,18
3	Электроснабжение ОДН	21 420,18	127 317,89	129 698,57	19 039,50
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 591,91	25 231,68	26 389,18	4 434,41
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 234,12	5 494,08	5 760,31	967,89
6	Водоотведение ОДН	1 367,23	6 147,84	6 431,78	1 083,29
7	ТО ВДГО	11 316,85	49 551,78	52 107,55	8 761,08
<b>ИТОГО</b>		<b>313 144,17</b>	<b>1 397 754,80</b>	<b>1 466 503,84</b>	<b>244 395,13</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	7 475,39	101 970,93	83 541,15	25 905,17
2	Текущий ремонт	3 684,82	50 751,48	41 669,88	12 766,42
3	Электроснабжение ОДН	1 077,54	16 422,40	14 811,62	2 688,32
4	Горячее водоснабжение ОДН	245,96	3 254,52	2 704,84	795,64
5	Холодное водоснабжение ОДН	53,48	708,84	589,03	173,29
6	Водоотведение ОДН	59,92	792,96	659,02	193,86
7	ТО ВДГО	463,65	6 391,50	5 246,06	1 609,09
<b>ИТОГО</b>		<b>13 060,76</b>	<b>180 292,63</b>	<b>149 221,60</b>	<b>44 131,79</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 947,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		892 520,88	18,75
1	Обслуживание лифтового хозяйства	76 469,34	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	310 901,14	6,53
3	Уборка мусоропроводов	104 744,64	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 281,71	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	236 151,55	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	139 972,50	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 697 138,53  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 565 229,14 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (41 669,88 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 485 094,91 доход от рекламы, телеком. (109 809,50 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -222 727,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (подъезд №2) февраль 1 шт.	753 170,84
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (подъезд №1) февраль 1 шт.	724 724,07
<b>Итого:</b>		<b>1 485 094,91</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

