

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77

Приложение 1

Площадь 4 008,10 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	299 902,85	896 294,06	872 488,09	323 708,82
2	Текущий ремонт	145 726,23	448 746,66	438 698,15	155 774,74
3	Электроэнергия ОДН	29 846,36	140 179,66	142 702,95	27 323,07
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 385,01	32 136,48	31 354,75	10 166,74
5	Холодное водоснабжение ОДН	-907,54	7 009,32	6 257,77	-155,99
6	Водоотведение ОДН	2 005,79	7 840,20	7 636,86	2 209,13
7	ТО ВДГО	18 371,34	56 514,24	55 245,46	19 640,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>504 330,04</b>	<b>1 588 720,62</b>	<b>1 554 384,03</b>	<b>538 666,63</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			13 772,33	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			12 956,61	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>896 294,06</b>	<b>18,64</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	71 041,28	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	315 036,66	6,55
3	Уборка мусоропроводов	105 813,84	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 529,57	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 562,11	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 310,60	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -313 247,11  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 548 332,65 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (109 634,50 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 135 386,96  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -900 301,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. №3,9,15,21,27,33,39,45,51; кв. №57,63,75,81,87,93,99,105, кв. №56,65,71,77,83,89,95,101,107	июнь 147,73 п.м. 608 462,59
2	Внутридомовые сети канализации кв. №3,9,15,21,27,33,39,45,51; кв. №57,63,75,81,87,93,99,105, кв. №56,65,71,77,83,89,95,101,107	июнь 90,4 п.м. 184 310,30
3	Внутридомовые сети ХВС кв. №3,9,15,21,27,33,39,45,51; кв. №57,63,75,81,87,93,99,105, кв. №56,65,71,77,83,89,95,101,107	июнь 81,62 п.м. 315 199,17
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль 14,45 кв.м. 11 505,09
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь - 6 309,81
6	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	май 25 куб.м. 9 600,00
Итого:		<b>1 135 386,96</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

