

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 701,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 155,60 кв.м.  
 Кол-во квартир 70 кв  
 Кол-во проживающих 155 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	181 492,27	827 185,54	808 740,45	199 937,36
2	Текущий ремонт	71 234,22	414 405,66	405 984,76	79 655,12
3	Электроэнергия ОДН	15 462,47	68 044,31	67 024,43	16 482,35
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 224,41	28 016,89	27 419,07	4 822,23
5	Холодное водоснабжение ОДН	697,31	6 117,28	5 911,60	902,99
6	Водоотведение ОДН	1 065,62	6 791,32	6 645,06	1 211,88
7	ТО ВДГО	6 852,78	52 189,39	50 964,74	8 077,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>281 029,08</b>	<b>1 402 750,39</b>	<b>1 372 690,11</b>	<b>311 089,36</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 216,85	34 773,64	32 577,84	8 412,65
2	Текущий ремонт	3 205,57	17 421,00	16 445,74	4 180,83
3	Электроэнергия ОДН	847,16	2 860,53	2 742,26	965,43
4	Горячее водоснабжение ОДН	210,99	1 177,80	1 111,46	277,33
5	Холодное водоснабжение ОДН	46,59	257,16	243,14	60,61
6	Водоотведение ОДН	51,70	287,76	271,68	67,78
7	ТО ВДГО	403,58	2 194,02	2 070,79	526,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 982,44</b>	<b>58 971,91</b>	<b>55 462,91</b>	<b>14 491,44</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		861 959,18	18,62
1	Обслуживание лифтового хозяйства	71 036,28	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	300 853,80	6,50
3	Уборка мусоропроводов	101 827,44	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 679,75	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	229 574,59	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	135 987,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 393 017,10  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 518 292,67  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 190 619,62  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 720 690,15

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 445,74 руб.),  
 доход от рекламы, телеком. (95 862,17 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
2	Фасад - Ремонт козырьков (устройство металлической кровли на входных козырьках (подъезды №1,2) август	189 519,62
Итого:		190 619,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

