

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 476,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 76,20 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Кол-во проживающих 347 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	261 336,72	1 670 142,12	1 638 435,47	293 043,37
2	Текущий ремонт	130 746,58	837 013,26	824 179,06	143 580,78
3	Электроэнергия ОДН	9 587,70	120 980,20	109 885,98	20 681,92
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 092,99	58 149,96	57 304,07	9 938,88
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 063,91	12 696,24	12 513,66	2 246,49
6	Водоотведение ОДН	2 160,73	14 088,12	13 923,06	2 325,79
7	ТО ВДГО	16 468,55	105 411,78	103 784,30	18 096,03
ИТОГО		431 457,18	2 818 481,68	2 760 025,60	489 913,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 151,35	17 023,15	16 690,12	1 484,38
2	Текущий ремонт	609,29	8 531,34	8 409,11	731,52
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 233,09	1 124,52	108,57
4	Горячая вода ОДН	43,60	592,80	587,00	49,40
5	Водоснабжение ОДН	9,51	129,36	128,09	10,78
6	Водоотведение ОДН	10,65	144,72	143,31	12,06
7	ТО ВДГО	76,67	1 074,42	1 058,89	92,20
ИТОГО		1 901,07	28 728,88	28 141,04	2 488,91
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 687 165,27	18,63
1	Обслуживание лифтового хозяйства	142 061,53	1,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	589 071,60	6,50
3	Уборка мусоропроводов	199 378,08	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 388,14	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	449 206,94	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 058,98	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 000 579,30
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 870 628,17 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 409,11 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 482 633,47 доход от телекоммуникаций (38 040,00 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -612 584,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки сентябрь 1 шт.	9 571,36
2	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 11,45 кв.м.	9 116,49
3	Прочие работы (Ремонт 9-го этажа МОП подъездов №3,4) июнь -	237 046,45
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС сентябрь 2 п.м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 3 п.м.	4 800,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов (кв. №62,65,68,70,80,81,84,85,88,93,104,117,118) июль 271,15 п.м.	149 547,44
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов (кв. №141) апрель 25,7 п.м.	34 555,85
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов (кв. №144) декабрь 40,5 п.м.	34 795,88
Итого:		482 633,47

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

