

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83**

Приложение 1

Площадь 3 831,90 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Кол-во проживающих 204 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	113 594,25	856 278,91	831 996,78	137 876,38
2	Текущий ремонт	57 814,26	429 019,56	418 583,97	68 249,85
3	Электроэнергия ОДН	15 825,33	122 534,81	124 600,39	13 759,75
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 279,20	29 533,20	28 875,17	4 937,23
5	Холодное водоснабжение ОДН	-30 307,53	6 444,00	3 571,55	-27 435,08
6	Водоотведение ОДН	910,87	7 155,12	6 985,18	1 080,81
7	ТО ВДГО	7 281,73	54 029,58	52 709,46	8 601,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>169 398,11</b>	<b>1 504 995,18</b>	<b>1 467 322,50</b>	<b>207 070,79</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			5 877,37	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			7 207,37	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			5 597,37	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			4 616,04	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		856 278,91	18,63
1	Обслуживание лифтового хозяйства	71 051,83	1,55
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	298 888,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	101 162,16	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 071,74	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	228 074,69	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	135 030,29	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	169 060,34
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	418 583,97
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	000,00
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>587 644,31</b>

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
		0,00
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

