

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 424,80 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.  
 Кол-во квартир 64 кв.  
 Кол-во проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	117 625,99	760 402,50	726 236,74	151 791,75
2	Текущий ремонт	57 158,94	377 853,48	360 451,73	74 560,69
3	Электроэнергия ОДН	13 867,49	218 446,31	206 570,74	25 743,06
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 145,28	26 871,00	25 711,65	5 304,63
5	Холодное водоснабжение ОДН	-27 503,64	5 859,60	2 893,64	-24 537,68
6	Водоотведение ОДН	965,67	6 556,08	6 282,60	1 239,15
7	ТО ВДГО	7 261,19	48 289,68	46 091,95	9 458,92
<b>ИТОГО</b>		<b>173 520,92</b>	<b>1 444 278,65</b>	<b>1 374 239,05</b>	<b>243 560,52</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	63 816,08	108 483,01	68 092,55	104 206,54
2	Текущий ремонт	31 456,72	54 703,62	34 379,90	51 780,44
3	Электроэнергия ОДН	5 260,91	31 164,82	20 106,78	16 318,95
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 062,81	3 833,28	2 416,95	3 479,14
5	Холодное водоснабжение ОДН	460,54	835,60	527,37	768,97
6	Водоотведение ОДН	507,99	935,28	589,67	853,60
7	ТО ВДГО	3 966,55	6 889,32	4 328,84	6 527,03
<b>ИТОГО</b>		<b>107 531,60</b>	<b>206 845,13</b>	<b>130 442,06</b>	<b>183 934,67</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.					
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		868 885,51	18,51
1	Обслуживание лифтового хозяйства	65 145,07	1,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	305 245,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	103 313,76	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 950,01	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 925,57	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	138 305,90	2,95

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-2 337 190,47	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	490 693,80	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (31 861,70 руб.), доход от рекламы, телеком. (95 862,17 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	29 737,18	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>-1 876 233,85</b>	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 9,5 кв.м.	7 563,90
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев май	14 973,28
<b>Итого:</b>		<b>29 737,18</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

