

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 601,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв
 Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	52 270,94	590 843,76	587 477,59	55 637,11
2	Текущий ремонт	25 140,73	291 207,96	289 259,05	27 089,64
3	Электроэнергия ОДН	3 381,09	91 243,77	92 484,46	2 140,40
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 060,90	24 031,20	23 856,22	2 235,88
5	Холодное водоснабжение ОДН	-339,81	5 358,84	4 947,32	71,71
6	Водоотведение ОДН	645,10	5 994,96	5 946,04	694,02
ИТОГО		83 158,95	1 008 680,49	1 003 970,68	87 868,76
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 238,79	41 411,22	37 268,88	5 381,13
2	Текущий ремонт	610,65	20 410,32	18 369,05	2 651,92
3	Электроэнергия ОДН	-1 064,10	6 395,14	5 176,22	154,82
4	Горячее водоснабжение ОДН	41,24	1 684,44	1 512,83	212,85
5	Холодное водоснабжение ОДН	-209,03	375,72	119,21	47,48
6	Водоотведение ОДН	10,42	420,24	377,54	53,12
ИТОГО		627,97	70 697,08	62 823,73	8 501,32
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				23 841,48	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		632 254,98	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	205 741,54	6,16
3	Уборка мусоропроводов	70 807,15	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 365,80	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 968,18	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 973,27	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -646 845,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 414 375,14 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (18 369,05 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 96 182,62 доход от рекламы, телеком. (106 747,04 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -328 652,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	27 228,58
4	Прочие работы (Заземление вводного кабеля и заземления системы электроснабжения) март -	50 400,04
5	Прочие работы - Благоустройство территории (приобретение поливочного комплекта, согласно Протокола общего собрания собственников МКД) июнь -	4 154,00
Итого:		96 182,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

