

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.
 Кол-во квартир 190 кв.
 Кол-во проживающих 422 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	530 902,65	2 130 033,18	2 022 725,63	638 210,20
2	Текущий ремонт	253 571,95	1 049 826,30	996 695,78	306 702,47
3	Электроэнергия ОДН	85 637,09	-49 052,75	604,53	35 979,81
4	Горячее водоснабжение ОДН	21 510,52	95 859,23	91 127,96	26 241,79
5	Холодное водоснабжение ОДН	-38 824,09	21 375,36	11 472,66	-28 921,39
6	Водоотведение ОДН	5 095,86	23 914,20	22 743,25	6 266,81
ИТОГО		857 893,98	3 271 955,52	3 145 369,81	984 479,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 933,28	27 168,36	30 738,01	1 363,63
2	Текущий ремонт	2 431,73	13 390,44	15 150,18	671,99
3	Электроэнергия ОДН	1 626,67	-625,66	893,13	107,88
4	Горячее водоснабжение ОДН	216,77	1 222,80	1 379,93	59,64
5	Холодное водоснабжение ОДН	48,75	272,64	308,10	13,29
6	Водоотведение ОДН	54,09	305,04	344,26	14,87
ИТОГО		9 311,29	41 733,62	48 813,61	2 231,30
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				30 113,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				189 645,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 157 201,54	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	649 553,76	5,70
3	Уборка мусоропроводов	241 588,42	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 420,13	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	518 503,44	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	313 539,63	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 109 817,57
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 231 604,56 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 150,18 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 885 670,75 доход от рекламы, телеком. (219 758,60 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 763 883,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (ремонт розлива системы отопления) июль 782,48 п.м.	2 763 019,07
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	7 200,00
7	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
8	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
9	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев октябрь -	60 591,68
10	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м.	1 100,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС сентябрь 2,1 п.м.	3 360,00
Итого:		2 885 670,75

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

