

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 231,80 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 101 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 44 212,41 | 533 819,40 | 548 581,66 | 29 450,15 |
| 2 | Текущий ремонт | 21 795,03 | 285 475,74 | 290 928,52 | 16 342,25 |
| 3 | Электроэнергия | -158,59 | 64 415,35 | 60 325,91 | 3 930,85 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | 2 134,54 | 23 669,40 | 24 038,15 | 1 765,79 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | -2 770,71 | 5 279,76 | 3 858,27 | -1 349,22 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 540,17 | 5 906,52 | 5 999,58 | 447,11 |
| 7 | Вывоз ТКО | 11 411,29 | 144 340,56 | 147 721,38 | 8 030,47 |
| ИТОГО | | 77 164,14 | 1 062 906,73 | 1 081 453,47 | 58 617,40 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 128 688,92 | 48 668,72 | 114 219,94 | 63 137,70 |
| 2 | Текущий ремонт | 61 496,50 | 25 952,34 | 56 660,01 | 30 788,83 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 10 973,81 | 5 855,94 | 10 578,63 | 6 251,12 |
| 4 | Холодное водоснабжение ОДН | 1 027,07 | 483,24 | 986,65 | 523,66 |
| 5 | Водоотведение ОДН | 1 121,79 | 540,60 | 1 087,81 | 574,58 |
| 6 | Горячее водоснабжение ОДН | 4 664,41 | 2 166,36 | 4 456,34 | 2 374,43 |
| ИТОГО | | 207 972,50 | 83 667,20 | 187 989,38 | 103 650,32 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 11 698,59 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) | | | | 82 905,56 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 582 488,12 | 17,46 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 95 399,04 | 2,86 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 205 615,87 | 6,16 |
| 3 | Уборка мусоропроводов (январь-апрель) | 22 920,38 | 0,69 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 15 354,43 | 0,46 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 151 541,57 | 4,54 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 91 656,83 | 2,75 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -89 570,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 442 192,68 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (56 660,01 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 569 675,24 доход от рекламы, телеком. (94 604,15 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -217 052,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|---|-------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт. | 14 400,00 |
| 2 | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь - | 54 369,74 |
| 3 | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь - | 63 487,22 |
| 4 | Установка узла учета тепловой энергии июль - | 437 418,28 |
| Итого: | | 569 675,24 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

