

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 12

Приложение 1

Площадь 6 501,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 296 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	324 665,40	1 422 300,48	1 397 627,67	349 338,21
2	Текущий ремонт	164 863,33	727 909,47	715 313,25	177 459,55
3	Электроэнергия ОДН	13 675,73	170 424,32	160 010,13	24 089,92
4	Горячая вода ОДН	10 912,78	52 369,59	51 612,54	11 669,83
5	Водоснабжение ОДН	1 833,70	11 423,43	11 026,01	2 231,12
6	Водоотведение ОДН	2 536,37	12 778,62	12 578,25	2 736,74
7	ТО ВДГО	20 765,00	91 671,39	90 077,05	22 359,34
ИТОГО		360 955,16	2 488 877,30	2 438 244,90	589 884,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				30 701,35	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 422 300,48	18,23
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	516 479,16	6,62
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1, 3)	119 627,60	1,53
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 129,72	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	386 969,28	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	229 253,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -104 054,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 773 314,60 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (58 001,35 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 685 577,97
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 016 317,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36 (с циркул.); кв. №37, 41, 45, 53, 57, 61, 65, 69; кв. №73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105; по сан.узлу кв. №79, 83, 87, 91, 95, 99, 103, 107)	494 534,10
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего розлива системы ГВС)	482 800,25
3	стояков канализации по кухне кв. №8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36 (с циркул.);	150 214,41
4	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36 (с циркул.); кв. №37, 41, 45, 53, 57, 61, 65, 69; кв. №73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105 и стояков ХВС по сан.узлу кв. №79, 83, 87, 91, 95, 99, 103, 107)	343 310,40
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 383,85
6	МОП - Диагностика лифтов	21 600,00
7	МОП - Ремонт лифта	69 203,42
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
12	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №34, 36, 106)	69 013,05
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №76	35 518,49
Итого:		1 685 577,97

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.