

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 14

Приложение 1

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв.
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	106 872,48	653 628,42	651 174,02	109 326,88
2	Текущий ремонт	51 508,58	322 154,22	320 950,98	52 711,82
3	Электроэнергия ОДН	3 946,08	31 387,78	28 409,90	6 923,96
4	Горячая вода ОДН	3 881,44	24 240,48	24 191,26	3 930,66
5	Водоснабжение ОДН	912,48	5 391,72	5 383,71	920,49
6	Водоотведение ОДН	882,60	6 033,96	6 022,61	893,95
ИТОГО		168 003,66	1 042 836,58	1 036 132,48	174 707,76
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				16 493,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		653 628,42	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	211 316,26	6,12
3	Уборка мусоропроводов	73 201,06	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 192,67	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 106,04	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	101 413,35	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 046 204,19
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 351 094,57 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (30 143,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 158 760,75
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -853 870,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 1 п/м.	1 600,00
3	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках (кв. №46) декабрь 9,1 кв.м.	29 249,07
4	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории август 48 п.м.	113 511,68
Итого:		158 760,75

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

