

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 18

Приложение 1

Площадь 6 557,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	281 044,48	1 447 217,64	1 441 030,01	287 232,11
2	Текущий ремонт	132 102,71	734 133,18	726 980,12	139 255,77
3	Электроснабжение ОДН	4 605,53	179 469,39	155 984,38	28 090,54
4	Горячая вода ОДН	7 889,18	52 330,44	51 754,15	8 465,47
5	Водоснабжение ОДН	-10 819,92	11 393,52	7 747,34	-7 173,74
6	Водоотведение ОДН	1 875,47	12 747,36	12 552,46	2 070,37
7	ТО ВДГО	16 661,55	92 455,20	91 547,19	17 569,56
ИТОГО		433 359,00	2 529 746,73	2 487 595,65	475 510,08
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				18 602,54	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 447 217,64	18,39
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	520 896,02	6,62
3	Уборка мусоропроводов (под №2 мус/пр. законсервирован с 01.04.2023 г)	134 551,69	1,71
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 490,01	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	390 278,59	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	231 159,93	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -563 699,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 772 882,66 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (45 902,54 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 767 509,30
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -558 326,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №45,49,53,57,61,65,69)	75 998,69
	декабрь	22,75 п.м.
	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего розлива системы ГВС)	474 084,83
	март	184,88 п/м.
	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №45,49,53,57,61,65,69)	41 760,75
	декабрь	21,7 п.м.
	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №45,49,53,57,61,65,69)	68 149,30
	декабрь	20,25 п.м.
	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 200,86
	октябрь	10,3 кв.м.
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
	апрель	1 шт.
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
	май	1 шт.
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
	июнь	1 шт.
5	МОП - Замена дверных блоков на ПВХ в под.№1	71 314,87
	декабрь	1
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
	февраль	4 п/м.
Итого:		767 509,30

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

