

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 20

Приложение 1

Площадь 6 542,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 275 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	580 790,17	1 486 081,08	1 445 040,77	621 830,48
2	Текущий ремонт	263 043,62	732 442,44	709 519,63	285 966,43
3	Электроэнергия ОДН	49 901,69	177 658,23	184 952,90	42 607,02
4	Горячая вода ОДН	12 896,06	51 061,68	48 919,50	15 038,24
5	Водоснабжение ОДН	-15 265,85	11 114,40	7 209,24	-11 360,69
6	Водоотведение ОДН	2 944,51	12 435,48	11 873,60	3 506,39
7	ТО ВДГО	33 231,26	92 242,50	89 353,47	36 120,29
ИТОГО		927 541,46	2 563 035,81	2 496 869,11	993 708,16
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				27 339,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 486 081,08	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	516 556,32	6,58
3	Уборка мусоропроводов	178 989,12	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 392,16	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	389 379,84	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	230 922,24	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -278 148,19
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 764 159,26 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (54 639,63 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 774 883,39
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -288 872,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; кв. №3 индив. кв. №7,11,15,19,27,31,35; кв. №74,78,82,86,90,94,98,102,106)	476 450,93
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; кв. №3 индив. кв. №7,11,15,19,27,31,35; кв. №74,78,82,86,90,94,98,102,106)	256 432,46
3	МОП - Диагностика лифтов	21 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
Итого:		774 883,39

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.