

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 22

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.
 площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.
 площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	481 131,91	628 530,54	574 268,76	535 393,69
2	Текущий ремонт	220 992,53	309 782,46	282 804,36	247 970,63
3	Электроэнергия ОДН	48 335,77	62 573,42	57 716,60	53 192,59
4	Горячая вода ОДН	4 467,34	25 646,16	23 109,69	7 003,81
5	Водоснабжение ОДН	3 585,05	5 709,36	5 192,84	4 101,57
6	Водоотведение ОДН	2 944,72	6 386,88	5 791,80	3 539,80
ИТОГО		761 457,32	1 038 628,82	948 884,05	851 202,09
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	2 027,31	25 055,70	24 934,37	2 148,64
2	Текущий ремонт	999,32	12 349,20	12 289,64	1 058,88
3	Электроэнергия ОДН	635,04	2 494,40	2 494,40	635,04
4	Горячая вода ОДН	85,19	1 022,28	1 022,28	85,19
5	Водоснабжение ОДН	18,96	227,52	227,52	18,96
6	Водоотведение ОДН	21,22	254,64	254,64	21,22
ИТОГО		3 787,04	41 403,74	41 222,85	3 967,93
доход от телекоммуникаций 2023 г.				14 987,36	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		653 586,24	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	211 301,57	6,12
3	Уборка мусоропроводов	73 195,97	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 191,62	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 095,12	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	101 402,92	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 15 771,50
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 295 094,00 в т.ч. нежилое помещение тек.рем (12 289,64 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 194 220,30
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 116 645,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояка ХВС по кухне кв.38,42,46)	41 414,51
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	22 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	Восстановление освещения МОП жилого дома	18 268,09
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	24 000,00
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	30 537,70
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	43 200,00
Итого:		194 220,30

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

