

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 24

Приложение 1

Площадь 2 914,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	220 714,10	662 035,68	695 275,78	187 474,00
2	Текущий ремонт	102 237,90	326 296,74	341 921,11	86 613,53
3	Электроэнергия ОДН	17 490,96	52 136,65	57 885,38	11 742,23
4	Горячая вода ОДН	6 561,05	26 509,20	27 656,87	5 413,38
5	Водоснабжение ОДН	1 405,57	5 904,72	6 157,93	1 152,36
6	Водоотведение ОДН	1 491,40	6 606,60	6 877,58	1 220,42
ИТОГО		349 900,98	1 079 489,59	1 135 774,65	293 615,92
Денежные средства, поступившие от аренды помещения за 2023 г.				60 000,00	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				17 998,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		662 035,68	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	214 732,99	6,14
3	Уборка мусоропроводов	74 142,34	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 737,76	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 126,24	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	102 897,31	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 245 024,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 433 569,70 в т.ч. доход от аренды ОИ (60 000,00 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 648 096,32 от телекоммуникаций (31 648,59 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 30 498,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45) август 38,6 п.м.	128 261,29
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС) март 118,3 п/м.	313 833,78
3	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45) август 38,2 п.м.	70 340,57
4	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45) август 36,3 п.м.	121 260,68
5	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	14 400,00
Итого:		648 096,32

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

