

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Губанова, 26

Приложение 1

Площадь 4 365,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	436 713,41	991 623,06	924 938,70	503 397,77
2	Текущий ремонт	203 053,30	488 739,18	455 769,34	236 023,14
3	Электроэнергия ОДН	35 398,58	136 810,13	126 408,81	45 799,90
4	Горячая вода ОДН	12 582,85	34 261,41	32 137,44	14 982,37
5	Водоснабжение ОДН	-53 416,67	7 910,66	4 007,82	-49 513,83
6	Водоотведение ОДН	2 524,50	8 416,32	7 826,44	3 114,38
7	ТО ВДГО	25 626,08	61 551,00	57 392,11	29 784,97
ИТОГО		662 482,05	1 729 311,76	1 608 480,66	783 588,70
доход от телекоммуникаций 2022 г.				10 657,33	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				19 256,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		991 623,06	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	344 684,09	6,58
3	Уборка мусоропроводов	119 434,61	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 287,14	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	259 822,66	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	154 166,96	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -255 833,46
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 499 333,28 в т.ч. доход от телекоммуникаций (43 563,94 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 319 972,12
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 076 472,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный) декабрь -	1 278 451,69
3	Система канализации - Замена участков труб апрель 1 п.м.	1 100,00
4	Система отопления - Замена участков июнь 2 п.м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС апрель 3 п.м.	4 800,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 2 п.м.	3 200,00
7	Система электроснабжения - Замена светильников декабрь 10 шт.	14 820,43
Итого:		1 319 972,12

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

