

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 1

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв
 Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	42 214,43	568 512,30	561 541,78	49 184,95
2	Текущий ремонт	20 805,12	280 201,86	276 770,01	24 236,97
3	Электроэнергия ОДН	1 787,83	54 008,61	49 816,39	5 980,05
4	Горячая вода ОДН	1 540,17	20 295,36	19 996,08	1 839,45
5	Водоснабжение ОДН	-64 457,59	4 515,72	2 320,13	-62 262,00
6	Водоотведение ОДН	410,97	5 053,20	4 979,46	484,71
7	Вывоз ТКО	10 741,37	141 674,76	140 411,38	12 004,75
ИТОГО		13 042,30	1 074 261,81	1 055 835,23	31 468,88
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	14 851,05	36 709,08	36 306,76	15 253,37
2	Текущий ремонт	7 320,50	18 092,76	17 895,84	7 517,42
3	Электроэнергия ОДН	1 917,15	3 487,35	3 700,79	1 703,71
4	Горячая вода ОДН	505,04	1 310,40	1 279,62	535,82
5	Водоснабжение ОДН	113,86	291,60	286,22	119,24
6	Водоотведение ОДН	125,78	326,16	318,58	133,36
ИТОГО		24 833,38	60 217,35	59 787,81	25 262,92
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				151 023,52	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		605 221,38	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	193 428,18	6,05
3	Уборка мусоропроводов	67 779,79	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 346,37	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	145 470,78	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	87 797,22	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 537 978,46
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 459 339,37 в т.ч. нежилые помещения (17 895,84 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 696 565,85 доход от рекламы, телеком. (164 873,52 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 300 751,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
2	(комплексный) (Ремонт первого этажа подъезда жилого дома)	448 373,61
3	Прочие работы (Замена дверей в эл.щитовую, кладовую и замена ограждений лестничного марша 1-го этажа)	154 164,16
4	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт) (на 1 этаже МОП)	79 628,08
Итого:		696 565,85

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

