

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 11

Приложение 1

Площадь 4 743,90 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	150 835,90	1 077 624,18	1 059 474,43	168 985,65
2	Текущий ремонт	72 289,73	531 126,90	522 195,16	81 221,47
3	Электроэнергия ОДН	10 613,89	86 996,52	81 820,44	15 789,97
4	Горячая вода ОДН	-13 854,90	38 314,44	31 704,85	-7 245,31
5	Водоснабжение ОДН	-15 225,42	8 533,68	6 361,41	-13 053,15
6	Водоотведение ОДН	1 518,53	9 548,64	9 413,21	1 653,96
<b>ИТОГО</b>		<b>206 177,73</b>	<b>1 752 144,36</b>	<b>1 710 969,50</b>	<b>247 352,59</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 455,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 579,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 579,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 663,04	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				18 852,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 077 624,18	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	324 482,76	5,70
3	Уборка мусоропроводов	120 684,82	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 186,33	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	259 016,94	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	156 455,25	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 477 089,74  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 617 625,68 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (95 430,52 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 387 160,26  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -292 444,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №2 жилого дома) март 1 шт.	1 358 360,26
Итого:		1 387 160,26

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

