

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 16

Приложение 1

Площадь 10 697,80 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 453 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	435 812,87	2 430 112,56	2 435 222,91	430 702,52
2	Текущий ремонт	210 037,99	1 197 726,42	1 200 080,79	207 683,62
3	Электроэнергия ОДН	11 975,70	108 653,77	97 936,89	22 692,58
4	Горячая вода ОДН	12 819,44	75 316,08	75 150,11	12 985,41
5	Водоснабжение ОДН	-62 666,67	16 404,12	7 913,43	-54 175,98
6	Водоотведение ОДН	3 015,25	18 355,08	18 383,38	2 986,95
7	ТО ВДГО	26 466,24	150 838,92	151 121,37	26 183,79
ИТОГО		637 460,82	3 997 406,95	3 985 808,88	649 058,89
доход от телекоммуникаций 2023 г.				17 364,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 430 112,56	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	143 098,56	1,11
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	872 940,48	6,80
3	Уборка мусоропроводов	310 664,11	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	71 889,22	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	654 705,36	5,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	376 814,83	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 484 679,70
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 359 023,22 в т.ч. доход от телекоммуникаций (158 942,43 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 691 486,24
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 152 216,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе ГВС	июль	1 шт.	5 562,35
2	Замена задвижки на системе отопления	июль	2 шт.	15 133,71
3	МОП - Диагностика лифтов	май	3 шт.	21 600,00
4	МОП - Ремонт дверей	апрель	1 шт.	6 500,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №3 жилого дома)	март	1 шт.	628 555,18
6	Прочие работы - Благоустройство территории (приобретение поливочного комплекта, согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	июль	-	7 838,00
7	Прочие работы - Благоустройство (приобретение ковриков, согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	декабрь	3 шт.	6 297,00
Итого:				691 486,24

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

