

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 23

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 855,30 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 194 кв.м.  
 Кол-во квартир 64 кв  
 Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	196 675,18	875 769,84	828 596,52	243 848,50
2	Текущий ремонт	95 750,88	431 639,46	408 395,98	118 994,36
3	Электроснабжение ОДН	4 640,74	91 033,34	73 923,95	21 750,13
4	Горячая вода ОДН	3 947,87	22 217,28	21 066,97	5 098,18
5	Водоснабжение ОДН	-19 701,72	4 957,92	2 295,08	-17 038,88
6	Водоотведение ОДН	775,59	5 546,64	5 260,50	1 061,73
<b>ИТОГО</b>		<b>282 088,54</b>	<b>1 431 164,48</b>	<b>1 339 539,00</b>	<b>373 714,02</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	45 190,75	44 069,04	54 172,07	35 087,72
2	Текущий ремонт	20 406,27	21 720,24	26 958,86	15 167,65
3	Электроснабжение ОДН	2 151,43	4 580,83	3 713,90	3 018,36
4	Горячая вода ОДН	958,16	1 118,04	1 377,25	698,95
5	Водоснабжение ОДН	201,56	249,48	308,40	142,64
6	Водоотведение ОДН	217,60	279,12	343,89	152,83
<b>ИТОГО</b>		<b>69 125,77</b>	<b>72 016,75</b>	<b>86 874,37</b>	<b>54 268,15</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				14 778,59	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>919 838,88</b>	<b>18,93</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	101 727,84	2,09
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	302 725,67	6,23
3	Уборка мусоропроводов	106 901,52	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 781,72	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	241 014,34	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 687,79	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 2 683 715,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 450 133,43 в т.ч. нежилые помещения (26 958,86 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 437 239,67 доход от рекламы, телеком. (14 778,59 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 696 608,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояка ХВС кв. №3,8,13,18,23,28,33,38,48,53,58) октябрь 37,7 п.м.	135 154,82
2	Кровля - Частичный ремонт кровли декабрь 91,2 кв.м.	72 613,44
3	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.	208 671,41
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС март 4 п/м.	6 400,00
Итого:		<b>437 239,67</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.