

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 25

Приложение 1

Площадь 4 783,40 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 223 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	328 959,43	1 086 597,60	1 103 225,60	312 331,43
2	Текущий ремонт	155 278,48	535 549,14	543 637,56	147 190,06
3	Электроэнергия ОДН	25 009,27	127 434,03	121 035,94	31 407,36
4	Горячая вода ОДН	10 209,99	40 321,92	40 762,57	9 769,34
5	Водоснабжение ОДН	-3 858,69	8 984,52	6 868,08	-1 742,25
6	Водоотведение ОДН	2 405,69	10 056,00	10 154,42	2 307,27
ИТОГО		518 004,17	1 808 943,21	1 825 684,17	501 263,21
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				31 716,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 086 597,60	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	328 332,58	5,72
3	Уборка мусоропроводов	121 689,70	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 978,38	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 173,64	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	157 625,22	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -602 470,74
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 543 637,56
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 564 699,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -623 532,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,39,43,47) март 82,82 п/м.	311 241,59
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,39,43,47) март 30,35 п/м.	64 196,61
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,39,43,47) март 36,02 п/м.	135 112,08
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Ремонт лифта май 1 шт.	22 148,89
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 2 п.м.	3 200,00
Итого:		564 699,17

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

