

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 27

Приложение 1

Площадь 4 738,50 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	72 449,77	1 076 443,80	1 075 117,01	73 776,56
2	Текущий ремонт	35 708,36	530 545,38	529 912,13	36 341,61
3	Электроэнергия ОДН	-1 188,61	103 418,65	96 991,05	5 238,99
4	Горячая вода ОДН	2 895,92	39 796,41	39 782,71	2 909,62
5	Водоснабжение ОДН	-30 627,09	8 875,47	4 312,22	-26 063,84
6	Водоотведение ОДН	760,29	9 931,02	9 942,65	748,66
<b>ИТОГО</b>		<b>79 998,64</b>	<b>1 769 010,73</b>	<b>1 756 057,77</b>	<b>92 951,60</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				30 666,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 076 443,80	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	324 213,40	5,70
3	Уборка мусоропроводов	120 547,44	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 587,90	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	258 722,10	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	156 574,88	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -160 538,49  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 529 912,13  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 127 952,13  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 241 421,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт лифта май 2 шт.	43 189,96
4	МОП - Ремонт лифта декабрь 1 шт.	39 962,17
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 10 п.м.	16 000,00
Итого:		127 952,13

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.