

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 29

Приложение 1

Площадь 9 493,10 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Кол-во проживающих 401 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	437 466,41	2 156 449,47	2 115 021,47	478 894,41
2	Текущий ремонт	213 016,97	1 062 845,25	1 042 087,78	233 774,44
3	Электроснабжение ОДН	32 230,54	201 083,69	193 018,18	40 296,05
4	Горячая вода ОДН	15 500,42	8 471,26	10 861,20	13 110,48
5	Водоснабжение ОДН	8 014,50	17 220,95	17 353,59	7 881,86
6	Водоотведение ОДН	4 029,97	19 267,35	18 858,77	4 438,55
ИТОГО		710 258,81	3 465 337,97	3 397 200,99	778 395,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				48 733,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 156 449,47	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	649 328,04	5,70
3	Уборка мусоропроводов	241 504,46	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 401,91	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	518 323,26	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	313 295,64	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 933 009,67
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 042 087,78
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 246 333,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 728 764,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	11 124,70
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Частичный ремонт подъезда № 3, эт. 9-12, после пожара)	169 608,69
7	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	8 000,00
Итого:		246 333,39

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

