

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 3

Приложение 1

Площадь 4 736,20 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	152 462,00	1 067 938,84	1 048 742,92	171 657,92
2	Текущий ремонт	74 623,85	530 264,76	520 455,43	84 433,18
3	Электроэнергия ОДН	10 064,45	131 394,70	122 656,83	18 802,32
4	Горячая вода ОДН	5 663,68	39 586,80	38 907,26	6 343,22
5	Водоснабжение ОДН	-4 306,10	8 819,04	6 376,30	-1 863,36
6	Водоотведение ОДН	1 353,93	9 865,32	9 693,53	1 525,72
ИТОГО		239 861,81	1 787 869,46	1 746 832,27	280 899,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				20 950,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 067 938,84	18,79
1	Обслуживание лифтового хозяйства	182 862,04	3,22
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	323 956,08	5,70
3	Уборка мусоропроводов	120 488,93	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 575,48	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	258 596,52	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	156 459,79	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -864 566,44
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 568 705,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (48 250,34 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 3 141 928,83
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 437 789,50

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь	1 шт. 7 200,00
	МОП - Диагностика лифтов август	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №1) декабрь	- 1 580 082,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №2) декабрь	- 1 392 125,84
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь	2 п.м. 3 200,00
5	Система электроснабжения - Замена светильников (подъезды №1,2) декабрь	74 шт. 144 920,99
Итого:		3 141 928,83

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

