

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Демократическая, 33

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 141,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 106 кв  
 Кол-во проживающих 243 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	417 151,87	1 292 858,46	1 287 812,23	422 398,10
2	Текущий ремонт	196 721,05	637 209,00	634 152,65	199 777,40
3	Электроэнергия ОДН	36 316,95	128 136,97	125 867,15	38 586,77
4	Горячая вода ОДН	7 733,67	30 139,44	29 848,63	8 024,48
5	Водоснабжение ОДН	-13 492,69	6 557,52	3 879,37	-10 814,54
6	Водоотведение ОДН	1 824,83	7 337,28	7 249,67	1 912,44
7	ТО ВДГО	24 818,06	80 248,98	79 860,28	25 206,76
<b>ИТОГО</b>		<b>671 073,74</b>	<b>2 182 487,65</b>	<b>2 168 469,98</b>	<b>685 091,41</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 151,15	32 052,30	31 454,85	2 748,60
2	Текущий ремонт	1 060,35	15 797,58	15 503,39	1 354,54
3	Электроэнергия ОДН	230,18	3 082,28	3 042,27	270,19
4	Горячая вода ОДН	52,64	747,12	737,50	62,26
5	Водоснабжение ОДН	11,43	162,60	160,47	13,56
6	Водоотведение ОДН	12,82	181,92	179,57	15,17
7	ТО ВДГО	133,43	1 989,54	1 952,22	170,75
<b>ИТОГО</b>		<b>3 652,00</b>	<b>54 013,34</b>	<b>53 030,27</b>	<b>4 635,07</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				30 384,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 324 910,76	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	454 935,00	6,50
3	Уборка мусоропроводов	153 978,00	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 995,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	347 150,40	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	206 010,96	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. -4 489 606,29  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 697 417,47 в т.ч. нежилые помещения (15 503,39 руб.) и  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 134 534,95 доход от рекламы, телеком. (47 761,43 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г. -3 926 723,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. № 20,24,28)	23 938,48
2	Внутридомовые сети канализации(Ремонт стояков канализации по кухне кв. №20,24,28)	10 723,56
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №20,24,28)	24 359,52
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	15 924,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
7	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов. (Ремонт кровли входного козырька под №3)	37 989,39
<b>Итого:</b>		<b>134 534,95</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

