

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 3а

Приложение 1

Площадь жилых помещений 6 951,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Кол-во проживающих 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	407 625,95	1 579 011,96	1 529 176,65	457 461,26
2	Текущий ремонт	191 509,54	778 245,96	752 905,16	216 850,34
3	Электроэнергия ОДН	27 350,65	158 854,74	152 736,30	33 469,09
4	Горячая вода ОДН	11 913,32	57 847,32	55 813,26	13 947,38
5	Водоснабжение ОДН	-1 329,48	12 879,96	10 566,46	984,02
6	Водоотведение ОДН	3 549,66	14 412,84	13 895,07	4 067,43
ИТОГО		640 619,64	2 601 252,78	2 515 092,90	726 779,52
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 063,54	17 582,16	23 137,96	1 507,74
2	Текущий ремонт	3 481,78	8 665,68	11 404,42	743,04
3	Электроэнергия ОДН	755,98	1 768,85	2 497,97	26,86
4	Горячая вода ОДН	245,79	644,04	836,15	53,68
5	Водоснабжение ОДН	55,60	143,40	187,05	11,95
6	Водоотведение ОДН	61,43	160,44	208,50	13,37
ИТОГО		11 664,12	28 964,57	38 272,05	2 356,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				37 820,22	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 596 594,12	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	480 749,40	5,70
3	Уборка мусоропроводов	177 118,20	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 110,48	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	383 756,10	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	231 662,82	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 349 602,81
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 836 254,80 в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (11 404,42 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 698 688,98 доход от рекламы, телеком. (71 945,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 212 036,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №54,58,62,66,70,74,78,82,86,90,94)	385 503,98
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №54,58,62,66,70,74,78,82,86,90,94)	78 373,95
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №54,58,62,66,70,74,78,82,86,90,94)	142 111,05
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	Прочие работы (Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД (под. №1))	37 500,00
8	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 400,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
Итого:		698 688,98

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

