

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 41

Приложение 1

Площадь 4 722,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	172 986,94	1 072 673,10	1 058 528,86	187 131,18
2	Текущий ремонт	84 631,68	528 685,74	521 726,72	91 590,70
3	Электроэнергия ОДН	13 308,07	178 775,56	163 996,40	28 087,23
4	Горячая вода ОДН	6 736,87	39 805,56	39 351,97	7 190,46
5	Водоснабжение ОДН	-34 821,67	8 871,00	4 158,64	-30 109,31
6	Водоотведение ОДН	1 640,81	9 925,56	9 802,92	1 763,45
ИТОГО		244 482,70	1 838 736,52	1 797 565,51	285 653,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				25 416,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 072 673,10	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	322 991,64	5,70
3	Уборка мусоропроводов	120 130,22	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 932,69	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	257 826,66	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 993,81	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	919 532,82
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	521 726,72
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	134 856,45
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	1 306 403,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Частичный ремонт подъезда №2 (3,12 этажи) после пожара) февраль 1 шт.	103 656,45
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 1,5 п/м.	2 400,00
Итого:		134 856,45

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.