

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 43**

Приложение 1

Площадь 7 031,10 кв.м.  
Кол-во квартир 145 кв  
Кол-во проживающих 331 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	196 953,38	1 597 183,98	1 638 940,78	155 196,58
2	Текущий ремонт	90 326,09	787 201,53	807 421,60	70 106,02
3	Электроэнергия ОДН	40 360,49	116 673,37	144 886,80	12 147,06
4	Горячая вода ОДН	7 951,99	58 295,40	59 729,35	6 518,04
5	Водоснабжение ОДН	3 129,93	12 998,88	13 350,02	2 778,79
6	Водоотведение ОДН	1 998,17	14 543,64	14 894,13	1 647,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>340 720,05</b>	<b>2 586 896,80</b>	<b>2 679 222,68</b>	<b>248 394,17</b>
доход от телекоммуникаций 2023 г.				16 106,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 597 183,98	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	480 927,24	5,70
3	Уборка мусоропроводов	178 871,18	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 436,74	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	383 898,06	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	231 853,64	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 127 492,84  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 965 106,01 в т.ч. доход от телеком. (157 684,41 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 59 184,80  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 221 571,63

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 4 кв.м.	3 184,80
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 1 п.м.	6 400,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 4 п.м.	6 400,00
Итого:		<b>59 184,80</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.