

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Приложение 1

Площадь 3 796,90 кв.м.
Площадь нежилых помещ 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	165 485,61	862 503,18	864 750,16	163 238,63
2	Текущий ремонт	79 520,84	425 101,38	425 995,42	78 626,80
3	Электроэнергия ОДН	14 159,14	43 417,25	48 454,76	9 121,63
4	Горячая вода ОДН	3 919,13	19 974,24	19 978,52	3 914,85
5	Водоснабжение ОДН	-6 071,75	4 344,24	3 036,80	-4 764,31
6	Водоотведение ОДН	898,90	4 860,60	4 860,31	899,19
7	ТО ВДГО	10 021,05	53 536,08	53 645,47	9 911,66
ИТОГО		267 932,92	1 413 736,97	1 420 721,44	260 948,45
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	277,54	3 430,14	3 119,38	588,30
2	Текущий ремонт	136,81	1 690,62	1 537,51	289,92
3	Электроэнергия ОДН	29,00	172,70	179,14	22,56
4	Горячая вода ОДН	6,62	79,44	72,82	13,24
5	Водоснабжение ОДН	1,44	17,28	15,84	2,88
6	Водоотведение ОДН	1,61	19,32	17,71	3,22
7	ТО ВДГО	17,21	212,88	193,55	36,54
ИТОГО		470,23	5 622,38	5 135,95	956,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 977,30	
- расходы на хоз. нужды Совета МКД 2022 г.				11 261,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				5 716,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				21 227,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		865 933,32	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	297 336,00	6,50
3	Уборка мусоропроводов	99 264,48	2,17
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 872,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 890,24	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	134 343,00	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 118 544,41
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 468 126,39 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 537,51 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 14 400,00 доход от аренды ОИ (40 593,46 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 664 818,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

