

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 6

Приложение 1

Площадь жилых помещений 10 348,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 113,40 кв.м.  
Кол-во квартир 169 кв  
Кол-во проживающих 442 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	407 178,10	2 276 585,46	2 286 984,99	396 778,57
2	Текущий ремонт	200 704,31	1 158 663,06	1 160 628,48	198 738,89
3	Электроэнергия ОДН	64 303,70	473 595,91	463 790,54	74 109,07
4	Горячая вода ОДН	14 479,57	84 096,72	83 680,09	14 896,20
5	Водоснабжение ОДН	-45 200,18	18 745,56	9 409,94	-35 864,56
6	Водоотведение ОДН	3 173,11	20 971,20	20 803,64	3 340,67
7	ТО ВДГО	11 469,73	63 771,12	64 231,70	11 009,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>656 108,34</b>	<b>4 096 429,03</b>	<b>4 089 529,38</b>	<b>663 007,99</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	2 084,26	25 759,92	25 972,29	1 871,89
2	Текущий ремонт	1 027,37	12 696,24	12 801,13	922,48
3	Электроэнергия ОДН	323,09	4 902,86	4 952,16	273,79
4	Горячая вода ОДН	68,38	820,68	831,12	57,94
5	Водоснабжение ОДН	15,24	183,00	185,33	12,91
6	Водоотведение ОДН	17,06	204,72	207,32	14,46
7	ТО ВДГО	129,29	1 598,94	1 611,95	116,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 664,69</b>	<b>46 166,36</b>	<b>46 561,30</b>	<b>3 269,75</b>
Аренда ОИ (2021 г.)				21 546,78	
Аренда ОИ (2022 г.)				31 586,16	
Аренда ОИ (2023 г.)				35 000,00	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	127 275,01
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 816,67	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				16 064,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				16 064,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 484,66	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 302 345,38	18,34
1	Обслуживание лифтового хозяйства	278 377,92	2,22
2	Содержание территории домовладений и мест общего пользования	782 161,55	6,23
3	Уборка мусоропроводов (под. №№1,2,3)	197 457,01	1,57
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 773,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	612 672,29	4,88
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	368 902,81	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 289 914,35 \*  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 300 704,62 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 801,13 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 988 875,62 доходы от рекламы телеком. (127 275,01 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 398 256,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв. №1,4,8,12,16,20,24,28,32; кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35; по кухне кв. №1,4,8,12,16,20,24,28; кв. №3,7,15,19,23,27,31,35)	540 965,40
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв. №1,4,8,12,16,20,24,28,32; кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35; по кухне кв. №1,4,8,12,16,20,24,28; кв. №3,7,15,19,23,27,31,35)	231 200,97
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв. №1,4,8,12,16,20,24,28,32; кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35; по кухне кв. №1,4,8,12,16,20,24,28; кв. №3,7,15,19,23,27,31,35)	337 241,55
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Замена дверных блоков	67 853,74
9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №3 жилого дома)	1 304 171,40
10	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	45 343,04
11	Ремонт первого этажа подъезда №2 и фасада входной группы подъезда №2,3	296 019,17
12	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 000,00
13	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 600,00
14	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
15	Фасад - Ремонт крылец (Ремонт крыльца подъезда №2)	72 651,44
16	Фасад - Ремонт крылец (Ремонт крыльца подъезда №3)	33 428,91
Итого:		2 988 875,62

\* остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2023 г. скорректирован на сумму аренды ОИ за 2021 г. (21 546,78 руб.)

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

