

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Демократическая, 8

Приложение 1

Площадь 14 518,60 кв.м.  
Кол-во квартир 263 кв  
Кол-во проживающих 588 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	687 719,78	3 298 044,72	3 325 365,09	660 399,41
2	Текущий ремонт	324 991,24	1 619 589,48	1 633 586,97	310 993,75
3	Электроэнергия ОДН	50 811,08	176 661,92	185 783,25	41 689,75
4	Горячая вода ОДН	10 495,23	55 358,40	55 954,78	9 898,85
5	Водоснабжение ОДН	-45 210,01	12 235,08	6 436,72	-39 411,65
6	Водоотведение ОДН	2 429,90	13 685,28	13 831,08	2 284,10
7	ТО ВДГО	40 987,97	204 712,32	206 393,86	39 306,43
ИТОГО		1 072 225,19	5 380 287,20	5 427 351,75	1 025 160,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				34 871,21	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				138 952,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 298 044,72	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	220 125,72	1,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 184 717,76	6,80
3	Уборка мусоропроводов	418 135,68	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	99 307,22	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	864 147,07	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	511 611,27	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -279 838,82  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 807 410,98 в т.ч. доходы от аренды ОИ (173 824,01 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 796 125,88  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -268 553,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС в подъездах №1,4,5)	535 078,68
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	10 200,00
7	МОП - Ремонт лифта	76 188,35
8	МОП - Ремонт лифта	106 330,62
9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт первого этажа подъезда №1 и фасада входной группы подъезда №1)	187 564,88
10	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	179 229,14
11	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	251 510,62
12	Ремонт первого этажа подъезда №3 и фасада входной группы подъезда №3	184 030,11
13	Ремонт 1,10 этажей подъезда №2 и фасада входной группы подъезда №2	177 942,48
14	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
15	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
16	Прочие работы - Благоустройство территории (приобретение поливочного комплекта, согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	5 651,00
17	Прочие работы - Благоустройство территории (приобретение рассады/саженцев, согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	40 000,00
Итого:		1 796 125,88

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

