

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 10

Приложение 1

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 136 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 74 042,08 | 621 828,74 | 629 061,88 | 66 808,94 |
| 2 | Текущий ремонт | 36 140,22 | 312 356,94 | 315 535,25 | 32 961,91 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | -156,71 | 74 601,35 | 68 624,88 | 5 819,76 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 2 555,91 | 22 348,32 | 22 570,87 | 2 333,36 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -5 687,56 | 4 986,96 | 3 424,14 | -4 124,74 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 640,92 | 5 577,84 | 5 630,37 | 588,39 |
| ИТОГО | | 107 534,86 | 1 041 700,15 | 1 044 847,39 | 104 387,62 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 16 878,59 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 13 650,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 621 828,74 | 18,57 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 83 474,12 | 2,49 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 206 229,41 | 6,16 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 70 975,06 | 2,12 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 15 065,46 | 0,45 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 154 002,48 | 4,60 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 92 082,21 | 2,75 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -869 442,04
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 346 063,84 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (30 528,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 102 067,39
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -625 445,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 9 кв.м. | 7 165,80 |
| 2 | Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 3,95 кв.м. | 3 144,99 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. | 14 400,00 |
| 4 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №48 декабрь 67 п.м. | 77 356,60 |
| Итого | | 102 067,39 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.