

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 12

Приложение 1

Площадь 7 414,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 153,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Числ-ть проживающих 332 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	235 834,04	1 656 426,17	1 608 472,78	283 787,43
2	Текущий ремонт	118 493,80	830 138,04	808 293,39	140 338,45
3	Электроэнергия ОДН	8 553,30	233 526,34	196 850,75	45 228,89
4	Горячая вода ОДН	8 194,71	58 358,98	58 966,81	9 586,88
5	Водоснабжение ОДН	1 803,39	12 710,78	12 411,29	2 102,88
6	Водоотведение ОДН	1 978,87	14 218,72	13 878,85	2 318,74
7	ТО ВДГО	14 924,71	104 546,28	101 783,41	17 687,58
	ИТОГО	389 782,82	2 909 925,31	2 798 657,28	501 050,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 160,42	31 241,94	29 985,64	3 416,72
2	Текущий ремонт	1 116,33	15 651,78	15 084,31	1 683,80
3	Электроэнергия ОДН	0,00	4 449,56	3 599,80	849,76
4	Горячая вода ОДН	80,87	1 099,60	1 065,80	114,67
5	Водоснабжение ОДН	17,60	239,46	232,05	25,01
6	Водоотведение ОДН	19,70	287,96	259,69	27,97
7	ТО ВДГО	140,47	1 971,22	1 899,46	212,23
	ИТОГО	3 535,39	54 921,52	52 126,75	6 330,16
	доход от телекоммуникаций 2022 г.			19 860,37	
	доход от телекоммуникаций 2023 г.			24 458,90	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)			17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 687 668,11	18,58
1	Обслуживание лифтового хозяйства	142 066,75	1,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	590 335,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	192 540,10	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 410,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	450 471,17	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 844,49	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

-438 647,21

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

801 402,37

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (15 084,31 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

2 953 006,97

доход от телекоммуникаций (61 696,07 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

-2 590 251,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кв. №1,9,13,17,21,25,29,33; по кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; по кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35; по кв. №4,8,12,16,20,24,36)	1 003 334,51
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кв. №37,41,45,49,53,57,61; по кв. №38,42,46,50,54,58,62,66,70; по кв. 39,43,47,51,55,59,63,67,71)	776 879,36
3	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кв. №1,9,13,17,21,25,29,33; по кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; по кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35; по кв. №4,8,12,16,20,24,36)	234 043,89
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кв. №37,41,45,49,53,57,61; по кв. №38,42,46,50,54,58,62,66,70; по кв. 39,43,47,51,55,59,63,67,71)	179 258,38
5	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кв. №1,9,13,17,21,25,29,33; по кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; по кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35; по кв. №4,8,12,16,20,24,36)	391 089,70
6	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кв. №37,41,45,49,53,57,61; по кв. №38,42,46,50,54,58,62,66,70; по кв. 39,43,47,51,55,59,63,67,71)	306 265,27
7	Замена задвижки	19 142,72
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	40 793,14
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого		2 953 006,97

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

