

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 16

Приложение 1

Площадь 2 772,80 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Числ-ть проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	59 626,63	611 186,10	605 623,13	65 189,60
2	Текущий ремонт	29 391,51	310 442,64	306 360,70	33 473,45
3	Электроэнергия ОДН	15 837,99	89 968,36	96 499,05	9 307,30
4	Горячая вода ОДН	2 927,28	26 785,20	26 430,10	3 282,38
5	Водоснабжение ОДН	-9 181,56	5 969,40	2 797,72	-6 009,88
6	Водоотведение ОДН	638,64	6 679,92	6 602,82	715,74
<b>ИТОГО</b>		<b>99 240,49</b>	<b>1 051 031,62</b>	<b>1 044 313,52</b>	<b>105 958,59</b>
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		611 186,10	18,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	76 715,70	2,31
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	204 965,38	6,16
3	Уборка мусоропроводов	70 540,03	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 973,12	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	153 058,56	4,60
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	90 933,31	2,73

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	105 002,86	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	400 964,85	в т.ч. доход от телекоммуникаций (94 604,15 руб.)
<b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.</b>	<b>178 958,50</b>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	327 009,21	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь	11,2 кв.м. 8 917,44
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь	15,1 кв.м. 12 022,62
3	МОП - Диагностика лифтов март	2 шт. 14 400,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42, машинного отделения июнь	260,4 п.м. 143 618,44
Итого		178 958,50

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

