

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 17

Приложение 1

Площадь жилых помещений 14 087,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.
 Кол-во квартир 287 кв
 Кол-во проживающих 634 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	661 860,21	3 105 257,38	3 101 456,81	665 660,78
2	Текущий ремонт	315 015,83	1 577 258,51	1 563 309,63	328 964,71
3	Электроэнергия ОДН	26 570,55	217 765,19	204 615,10	39 720,64
4	Горячая вода ОДН	21 723,12	118 770,53	117 442,65	23 051,00
5	Водоснабжение ОДН	-20 432,30	26 480,65	18 794,05	-12 745,70
6	Водоотведение ОДН	5 198,65	29 623,62	29 307,65	5 514,62
ИТОГО		1 009 936,06	5 075 155,88	5 034 925,89	1 050 166,05
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 589,21	16 289,26	12 618,02	5 260,45
2	Текущий ремонт	909,39	8 273,82	6 219,42	2 963,79
3	Электроэнергия ОДН	225,81	1 142,33	892,42	475,72
4	Горячая вода ОДН	132,62	623,16	474,38	281,40
5	Водоснабжение ОДН	29,43	138,96	105,85	62,54
6	Водоотведение ОДН	32,54	155,40	118,31	69,63
ИТОГО		2 919,00	26 622,93	20 428,40	9 113,53
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				54 064,94	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				270 030,60	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 121 546,64	18,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	477 990,32	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	968 646,60	5,70
3	Уборка мусоропроводов	356 869,80	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	73 073,34	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	781 714,80	4,60
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	463 251,78	2,73

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -4 136 815,95
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 893 624,59 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (6 219,42 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 259 790,67 доход от рекламы, телеком. (324 095,54 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 502 982,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери	72 478,05
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 417,24
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	78 109,06
6	Придомовая территория - Слививание веток, крон деревьев	91 186,32
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого		259 790,67

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Испн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

