

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 18

Приложение 1

Площадь 2 793,10 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Числ-ть проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	84 160,08	623 482,44	632 407,82	75 234,70
2	Текущий ремонт	41 504,90	312 714,96	315 197,03	39 022,83
3	Электроэнергия ОДН	10 372,17	84 910,06	74 515,15	20 767,08
4	Горячая вода ОДН	3 166,41	22 157,88	22 329,10	2 995,19
5	Водоснабжение ОДН	711,65	4 929,72	4 973,43	667,94
6	Водоотведение ОДН	750,48	5 514,36	5 558,50	706,34
<b>ИТОГО</b>		<b>140 665,69</b>	<b>1 053 709,42</b>	<b>1 054 981,03</b>	<b>139 394,08</b>
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		623 482,44	18,60
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 401,46	2,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	206 465,95	6,16
3	Уборка мусоропроводов	71 056,46	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 082,74	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	154 179,12	4,60
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	92 296,71	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -402 626,74  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 315 197,03  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 000,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -87 429,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

