

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Приложение 1

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 134 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	41 893,14	547 692,68	528 390,64	61 195,18
2	Текущий ремонт	22 948,45	312 071,28	299 740,75	35 278,98
3	Электроэнергия ОДН	-783,94	46 702,39	39 147,59	6 770,86
4	Горячая вода ОДН	1 740,83	22 230,06	21 447,45	2 523,44
5	Водоснабжение ОДН	-7 688,86	4 957,41	3 466,99	-6 198,44
6	Водоотведение ОДН	418,87	5 546,28	5 347,29	617,86
ИТОГО		58 528,49	939 200,10	897 540,71	100 187,88
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		547 692,68	16,38
1	Обслуживание лифтового хозяйства	80 826,86	2,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	206 037,22	6,16
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 135,67	0,45
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	153 858,96	4,60
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 833,97	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 78 438,43
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 394 344,90 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (94 604,15 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 92 589,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 380 193,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери апрель 1 шт.	35 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Ремонт лифта май 2 шт.	43 189,96
Итого:		92 589,96

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

