

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 3

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 310,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.
Кол-во квартир 139 кв.
Числ-ть проживающих 350 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	323 888,31	1 633 519,19	1 593 557,27	363 850,23
2	Текущий ремонт	153 719,36	818 438,58	797 689,90	174 468,04
3	Электроэнергия ОДН	39 905,45	332 448,13	320 174,42	52 179,16
4	Горячая вода ОДН	10 634,84	57 327,12	55 854,84	12 120,52
5	Водоснабжение ОДН	2 725,41	12 485,40	12 182,18	3 028,63
6	Водоотведение ОДН	2 627,78	13 970,18	13 611,13	2 986,81
7	ТО ВДГО	19 373,56	103 072,92	100 449,08	21 997,40
	ИТОГО	552 874,71	2 971 261,50	2 893 518,82	630 630,79
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 518,56	71 373,52	67 589,77	10 322,31
2	Текущий ремонт	3 213,61	35 780,00	33 886,08	5 087,53
3	Электроэнергия ОДН	970,62	14 525,65	13 940,80	1 555,47
4	Горячая вода ОДН	227,99	2 504,76	2 389,46	343,29
5	Водоснабжение ОДН	49,51	545,40	520,25	74,66
6	Водоотведение ОДН	55,33	610,44	582,33	83,44
7	ТО ВДГО	404,49	4 503,60	4 266,82	641,27
	ИТОГО	11 440,11	129 823,37	123 155,51	18 107,97
Доход от телекоммуникаций 2023 г.				30 758,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 704 892,71	18,62
1	Обслуживание лифтового хозяйства	142 230,45	1,55
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	596 932,08	6,52
3	Уборка мусоропроводов	194 094,48	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 523,62	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	454 107,84	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	269 004,24	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 170 684,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 879 711,68
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 250 596,15
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 541 568,68

в т.ч. нежилые помещения тех. рем. (33 886,08 руб.),
доход от рекламы, телеком. (48 135,70 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС жилого дома квартир 40,44,48,52,56,60,64, 68,72)	253 281,45
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации жилого дома квартир 40,44,48,52,56,60,64, 68,72)	66 226,77
3	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв № 38 (нежилое помещение студия), 42,46,50,54,58,62,66,70; кв. №75 (нежилое помещение ломбард), 79,83,87,91,95,99,103,107)	576 050,82
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв № 38 (нежилое помещение студия), 42,46,50,54,58,62,66,70; кв. №75 (нежилое помещение ломбард), 79,83,87,91,95,99,103,107)	122 259,12
5	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №111,115,119,123,135,139,143; кв. №112,116,120,124,128,132,136,140,144)	536 301,07
6	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №111,115,119,123,135,139,143; кв. №112,116,120,124,128,132,136,140,144)	104 445,30
7	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации жилого дома квартир 40,44,48,52,56,60,64, 68,72)	104 698,68
8	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. № 38 (нежилое помещение студия), 42,46,50,54,58,62,66,70; кв. №75 (нежилое помещение ломбард), 79,83,87,91,95,99,103,107)	217 787,03
9	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №111,115,119,123,135,139,143; кв. №112,116,120,124,128,132,136,140,144)	203 500,69
10	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 140,24
11	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
12	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
13	Фасад - Утепление стен кв. №49	57 604,78
Итого:		2 250 596,15

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исполнители:
Грицанова А.П.
Богданова М.В.
Сидорова Е.С.

