

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: З. Космодемьянской, 4

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 375,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 185,7 кв.м.
 Кол-во квартир 142 кв.
 Кол-во проживающих 333 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	607 196,76	1 675 424,62	1 655 316,69	627 304,69
2	Текущий ремонт	281 969,58	825 763,53	813 714,01	294 019,10
3	Электроэнергия ОДН	65 843,60	344 952,56	329 628,91	81 167,25
4	Горячая вода ОДН	16 072,10	57 624,06	56 273,84	17 422,32
5	Водоснабжение ОДН	3 485,22	12 577,98	12 288,67	3 774,53
6	Водоотведение ОДН	3 659,09	14 037,95	13 688,36	4 008,68
7	ТО ВДГО	35 575,45	103 994,73	102 477,76	37 092,42
	ИТОГО	1 013 801,80	3 034 375,43	2 983 388,24	1 064 788,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 188,53	42 221,24	44 014,20	2 395,57
2	Текущий ремонт	2 064,65	20 809,56	21 693,62	1 180,59
3	Электроэнергия ОДН	641,98	8 692,37	9 023,33	311,02
4	Горячая вода ОДН	145,76	1 452,02	1 517,71	80,07
5	Водоснабжение ОДН	31,92	316,94	331,37	17,49
6	Водоотведение ОДН	35,61	354,62	370,66	19,57
7	ТО ВДГО	259,78	2 620,68	2 731,65	148,81
	ИТОГО	7 368,23	76 467,43	79 682,54	4 153,12
Доход от телекоммуникаций 2023 г.				24 458,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 717 645,86	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	589 781,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	192 359,47	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 089,87	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	450 048,58	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и представлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 911,34	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -163 232,02
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 887 166,53
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 151 088,60
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 572 845,91

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (21 693,62 руб.),
 доход от телеком. (51 758,90 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 2,09 кв.м.	1 664,06
5	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	7 200,00
6	МОП - Ремонт лифта март 1 шт.	58 261,29
7	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев октябрь -	30 536,92
8	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев декабрь -	28 526,33
10	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 2 п.м.	2 200,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м.	1 100,00
Итого		151 088,60

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

