

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 379 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	558 441,08	1 612 583,53	1 603 955,01	567 069,60
2	Текущий ремонт	264 964,98	815 075,18	808 359,76	271 680,40
3	Электроэнергия ОДН	56 411,85	308 665,37	287 863,99	77 213,23
4	Горячая вода ОДН	16 291,02	59 200,56	56 672,46	18 819,12
5	Водоснабжение ОДН	2 934,98	12 890,16	12 320,03	3 505,11
6	Водоотведение ОДН	3 997,66	14 420,52	13 832,74	4 585,44
7	ТО ВДГО	33 409,59	102 640,36	101 795,19	34 254,76
ИТОГО		936 451,16	2 925 475,68	2 884 799,18	977 127,66
доход от телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 679 082,60	18,53
1	Обслуживание лифтового хозяйства	134 524,68	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	588 884,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	192 066,91	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 016,73	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	449 364,10	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 225,78	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 596 960,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 856 322,96 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (47 963,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 744 040,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 484 678,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (Ремонт системы ливневой канализации в тех.подполье жилого дома)	13 309,03
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 678,58
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (ремонт подъезда №2)	722 052,44
Итого:		744 040,05

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.