

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 6

Площадь 2 789,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	108 333,97	548 899,51	577 690,76	79 542,72
2	Текущий ремонт	60 020,11	312 267,72	328 013,72	44 274,11
3	Электроэнергия ОДН	6 781,60	68 805,16	67 547,31	8 039,45
4	Горячая вода ОДН	4 115,36	21 744,00	22 756,56	3 102,80
5	Водоснабжение ОДН	939,90	4 842,48	5 074,78	707,60
6	Водоотведение ОДН	1 010,11	5 418,36	5 670,01	758,46
ИТОГО		181 201,05	961 977,23	1 006 753,14	136 425,14

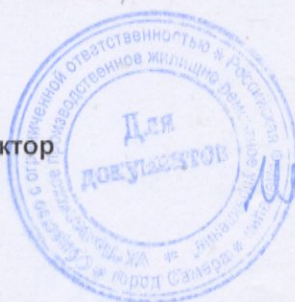
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		548 899,51	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	81 681,97	2,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	206 170,27	6,16
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 730,52	0,47
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	153 958,32	4,60
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 358,43	2,73

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -118 718,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 328 013,72
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 25 586,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 183 709,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
3	Ремонт системы канализации (Реконструкция системы ливневой канализации в тех. подполье)	апрель	7,3	п.м.	11 186,05
Итого:					25 586,05

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.