

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Приложение 1

Площадь 8 751,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 394 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	429 250,94	1 988 079,59	1 969 979,22	447 351,31
2	Текущий ремонт	199 724,61	979 860,59	967 234,17	212 351,03
3	Электроэнергия ОДН	12 471,82	170 013,42	137 571,58	44 913,66
4	Горячая вода ОДН	13 639,20	70 423,06	69 050,60	15 011,66
5	Водоснабжение ОДН	-8 999,65	15 708,45	11 037,91	-4 319,73
6	Водоотведение ОДН	3 054,05	17 572,89	17 159,30	3 467,64
ИТОГО		649 140,97	3 241 658,00	3 172 032,78	718 775,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	546,01	17 264,16	15 220,83	2 589,34
2	Текущий ремонт	269,15	8 508,96	7 502,05	1 276,06
3	Электроэнергия ОДН	-273,31	1 476,40	951,30	251,79
4	Горячая вода ОДН	21,36	611,52	543,76	89,12
5	Водоснабжение ОДН	4,73	136,45	121,29	19,89
6	Водоотведение ОДН	5,33	152,65	135,73	22,25
ИТОГО		573,27	28 150,14	24 474,96	4 248,45
доход от аренды ОИ 2023 г.				4 781,78	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				27 619,52	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 005 343,75	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	661 018,18	6,24
3	Уборка мусоропроводов	224 576,69	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 788,23	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	481 992,42	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	301 771,11	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 288 038,20
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 041 262,52 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 502,05 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 126 746,48 доход от рекламы, телеком. (66 526,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -373 522,16

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	19 989,09
5	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2 п.м.	2 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 2 п.м.	2 200,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 2 п.м.	3 200,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 3 п.м.	4 800,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 4 п.м.	6 400,00
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов октябрь 44,4 п.м.	43 657,39
Итого:		126 746,48

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

