

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 326

Приложение 1

Площадь жилых помещений 19 206,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.  
Кол-во квартир 356 кв.  
Кол-во проживающих 848 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	753 326,94	4 362 821,06	4 281 780,07	834 387,93
2	Текущий ремонт	365 218,31	2 139 087,13	2 100 340,50	403 944,94
3	Электроэнергия ОДН	75 491,57	425 256,20	409 935,00	90 812,77
4	Горячая вода ОДН	17 262,23	106 727,21	104 821,26	19 168,18
5	Водоснабжение ОДН	2 937,74	23 289,00	22 651,29	3 575,45
6	Водоотведение ОДН	4 086,20	26 051,15	25 587,12	4 550,23
7	ТО ВДГО	46 049,66	270 801,63	265 728,06	51 123,23
ИТОГО		1 264 372,65	7 354 013,38	7 210 843,30	1 407 542,73
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	13 975,51	28 872,06	36 465,31	6 382,26
2	Текущий ремонт	6 888,90	14 230,08	17 973,52	3 145,46
3	Электроэнергия ОДН	1 284,48	2 813,95	3 414,50	683,93
4	Горячая вода ОДН	323,60	705,08	875,89	153,39
5	Водоснабжение ОДН	71,82	154,16	192,45	33,53
6	Водоотведение ОДН	79,28	172,32	214,11	37,49
7	ТО ВДГО	867,87	1 792,14	2 263,71	396,30
ИТОГО		23 491,46	48 740,39	61 399,49	10 832,36
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.					66 064,17
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАОС "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				235 088,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 391 693,12	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	426 138,00	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 494 069,70	6,44
3	Уборка мусоропроводов	528 950,35	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	109 039,25	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 150 712,06	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	682 777,76	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 185 025,39  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 421 466,19 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (17 973,52 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 474 186,73 доход от рекламы, телеком. (303 152,17 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 132 304,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по санузелу кв. №4, 8, 12, 16, 20, 24, 28; кв. №148, 152, 156, 160, 168, 172, 176, 180; кв. нежил. помещ. №259, 263, 267, 271, 275, 279, 283, 287; кв. нежил. помещ. №330, 334, 338, 342, 346, 350, 354, 358)	635 204,95
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по сан. узлу и стояков ГВС по кухне кв. №327, 331, 335, 339, 343, 347, 351, 355, 359)	272 146,74
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по санузелу кв. №4, 8, 12, 16, 20, 24, 28; кв. №148, 152, 156, 160, 168, 172, 176, 180; кв. нежил. помещ. №259, 263, 267, 271, 275, 279, 283, 287; кв. нежил. помещ. №330, 334, 338, 342, 346, 350, 354, 358)	326 895,93
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №327, 331, 335, 339, 343, 347, 351, 355, 359)	54 823,30
5	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС и стояков ХВС по кухне кв. №327, 331, 335, 339, 343, 347, 351, 355, 359)	167 843,70
6	Кровля - Частичный ремонт кровли	398,10
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
9	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
10	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
11	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
12	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
13	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	4 850,00
14	Придомовая территория - Спилливание веток, крон деревьев	169 807,54
15	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
16	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
17	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 000,00
18	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
19	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
20	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 960,00
21	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
22	Фасад - Ремонт крылец	748 856,47
Итого:		2 474 186,73

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Илл.: Гришина А.П.  
Бодянова М.В.  
Сидоренко Е.С.

