

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 328

Приложение 1

Площадь 7 530,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 308 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	279 550,32	1 710 606,72	1 684 673,17	305 483,87
2	Текущий ремонт	136 991,41	843 104,64	830 166,17	149 929,88
3	Электроэнергия ОДН	27 419,58	118 402,50	123 667,53	22 154,55
4	Горячая вода ОДН	7 515,64	44 641,44	43 974,04	8 183,04
5	Водоснабжение ОДН	-39 598,85	9 740,04	4 427,44	-34 286,25
6	Водоотведение ОДН	1 746,50	10 896,96	10 720,21	1 923,25
7	ТО ВДГО	17 254,55	106 178,76	104 537,15	18 896,16
ИТОГО		430 879,15	2 843 571,06	2 802 165,71	472 284,50
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 756,32	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				36 239,83	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 710 606,72	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	581 949,31	6,44
3	Уборка мусоропроводов	206 031,74	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 953,22	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	448 209,41	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 007,84	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 566 688,18
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 830 166,17
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 52 800,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -789 322,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 5 п.м.	8 000,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 4 п.м.	6 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июль 3 п.м.	4 800,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июль 3 п.м.	4 800,00
Итого:		52 800,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

