

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 346

Приложение 1

Площадь 8 599,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 385 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	837 425,88	1 953 463,74	2 075 769,10	715 120,52
2	Текущий ремонт	388 392,90	962 800,38	1 017 982,93	333 210,35
3	Электроэнергия ОДН	64 668,00	274 712,12	273 516,69	65 863,43
4	Горячая вода ОДН	22 682,13	71 261,63	73 884,12	20 059,64
5	Водоснабжение ОДН	-6 942,16	15 867,11	11 371,00	-2 446,05
6	Водоотведение ОДН	5 163,39	17 751,60	18 267,06	4 647,93
ИТОГО		1 311 390,14	3 295 856,58	3 470 790,90	1 136 455,82
Доход от аренды ОИ 2023 г.				60 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				36 805,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 953 463,74	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	639 802,80	6,20
3	Уборка мусоропроводов	218 771,28	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 405,36	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	469 532,70	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	293 754,48	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

-155 413,91

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

1 148 913,27

в т.ч. доходы от аренды ОИ (60 000 руб.), от рекламы, телеком. (70 930,34 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

397 951,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

595 547,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе ГВС май 1 шт.	9 571,36
2	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	9 571,36
3	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 12 кв.м.	9 554,40
4	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
7	МОП - Замена оконных блоков (Замена деревянного оконного блока на конструкции из ПВХ в МОП жилого дома (под. №1, 1-й этаж)) декабрь 1 шт.	29 427,72
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев июнь -	252 846,14
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления декабрь 3 п.м.	4 800,00
10	Система электроснабжения - Замена светильников в под.№1,3 декабрь 12 шт.	16 355,44
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.№44,48 май 10,3 п.м.	8 477,08
12	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 куб.м.	14 148,00
Итого:		397 951,50

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

