

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Пр. Кирова, 350

Приложение 1

Площадь жилых помещений 6 948,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 144 кв.  
 Кол-во проживающих 286 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	363 294,41	1 579 496,96	1 562 170,87	380 620,50
2	Текущий ремонт	173 439,98	778 484,92	769 522,09	182 402,81
3	Электроэнергия ОДН	12 435,55	69 184,57	62 814,93	18 805,19
4	Горячая вода ОДН	10 148,35	49 948,46	49 287,34	10 809,47
5	Водоснабжение ОДН	-43 612,59	10 898,00	4 355,51	-37 070,10
6	Водоотведение ОДН	2 265,31	12 191,80	12 022,83	2 434,28
7	ТО ВДГО	21 863,67	98 040,64	96 903,14	23 001,17
<b>ИТОГО</b>		<b>539 834,68</b>	<b>2 598 245,35</b>	<b>2 557 076,71</b>	<b>581 003,32</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 176,32	7 269,12	7 822,08	623,36
2	Текущий ремонт	579,84	3 582,72	3 855,36	307,20
3	Электроэнергия ОДН	-64,66	318,39	224,04	29,69
4	Горячая вода ОДН	36,52	229,82	247,19	19,15
5	Водоснабжение ОДН	8,03	50,15	54,01	4,17
6	Водоотведение ОДН	8,92	56,15	60,40	4,67
7	ТО ВДГО	72,96	451,20	485,44	38,72
<b>ИТОГО</b>		<b>1 817,93</b>	<b>11 957,55</b>	<b>12 748,52</b>	<b>1 026,96</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				24 102,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 586 766,08	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	1,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	568 283,48	6,78
3	Уборка мусоропроводов	203 113,72	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 471,30	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	427 208,60	5,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	246 291,94	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -59 894,18  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 814 856,57 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 855,36 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 402 551,62 и доход от рекламы, телеком. (41 479,12 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 352 410,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Установка металлических дверей входных (Установка металлической двери в машинное отделение (под. №2))	декабрь 1 шт. 26 759,01
3	МОП - Устройство козырьков над выходами из подъездов. (Устройство металлической кровли на входных козырьках (под. №1,2))	ноябрь - 157 688,62
4	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	октябрь - 70 715,95
5	Ремонт кровли на балконных козырьках кв. № 67,72	сентябрь 13,7 кв.м. 41 715,34
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь 2 п.м. 2 200,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	февраль 3,5 п/м. 5 600,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	июнь 1,4 п.м. 2 240,00
9	Устройство ограждения придомовой территории	август - 67 084,70
10	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июнь 10 куб.м. 14 148,00
<b>Итого:</b>		<b>402 551,62</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

